

**Протокол № 4**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 15а по ул. Ялагина г.о. Электросталь Московской области,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г.о. Электросталь

03.03.2017 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является ООО «ЭЗТМ-Жилстройсервис».

Дата окончания приема решений: 01.03.2017 г. в 16-00 ч.

Дата, время и место подсчета голосов: 03.03.2017 г. в 12-00 ч. г. Электросталь, ул. Красная, 19, здание отдела кадров ОАО «ЭЗТМ», второй этаж, каб №2.

Один голос приравнен к 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

Общее количество голосов: 8275,20 (кв.м).

Кворум по вопросам повестки дня (не менее 1/2 голосов от общего числа голосов) - 4137,60 кв.м. (голосов)

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью - 5367,45 кв.м. (голосов).

Кворум имеется.

**Повестка дня**

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации, оказывающей услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом с приложениями.
5. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков ее внесения и порядка изменения.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний.
7. Утверждение порядка оповещения собственников о принятых решениях и о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По первому вопросу:** предлагается утвердить состав счетной комиссии

**Голосовали (голосов):** ЗА - 4455,55 кв.м.; ПРОТИВ - 113,60 кв.м.; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 798,30 кв.м.

**Решили:** Утвердить состав счетной комиссии:

1. Покровка Людмила Юрьевна, собственник кв. № 8 ;
2. Сапожников Андрей Викторович, собственник кв. № 86;
3. Кузнецов Кирилл Сергеевич, собственник кв. № 99.

**По второму вопросу:** предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом.

2.1. управление управляющей организацией

**Голосовали (голосов):** ЗА - 4937,35 кв.м. ; ПРОТИВ - 204,10 кв.м. ; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 226 кв.м.

2.2. управление товариществом собственников жилья

**Голосовали (голосов):** ЗА - 372,30 кв.м.; ПРОТИВ - 3719,75 кв.м.; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1139,30 кв.м.

**Решили:** выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

**По третьему вопросу:** предлагается выбрать управляющую организацию, оказывающую услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали (голосов):** ЗА - 4634,45 кв.м.; ПРОТИВ - 255,50 кв.м. ; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 408,60 кв.м.

**Решили:** Выбрать управляющей организацией ООО «ЭЗТМ-Жилстройсервис».

**По четвертому вопросу:** предлагается утвердить форму договора управления многоквартирным домом с приложениями.

**Голосовали (голосов):** ЗА - 4124,95 кв.м.; ПРОТИВ - 466,80 кв.м.; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 775,70 кв.м.

**Решили:** Утвердить приложенную форму договору управления многоквартирным домом с приложениями.

**По пятому вопросу:** предлагается утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали (голосов):** ЗА — 3414,60 кв.м.; ПРОТИВ - 1024,70 кв.м.; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 928,15 кв.м.

**Решили:** Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме размере 51 руб. 29 коп. за один квадратный метр занимаемой площади ежемесячно.

**По шестому вопросу:** предлагается утвердить место хранения протоколов общих собраний.

**Голосовали (голосов):** ЗА - 4989,00 кв.м. ; ПРОТИВ - 101,60 кв.м.; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 276,85 кв.м.

**Решили:** Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - в ООО «ЭЗТМ-Жилстройсервис» по адресу: Московская область, г. о. Электросталь, ул. Красная, 19.

**По седьмому вопросу:** предлагается утвердить порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали (голосов):** ЗА - 5266,45 кв.м. ; ПРОТИВ - 68,00 кв.м.; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 33,00 кв.м.

**Решили:** Утвердить порядок оповещения собственников помещений о принятых решениях и о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - путем вывешивания объявлений в (на) подъездах и на информационной доске дома, на сайте управляющей организации.

Примечание:

1. Бюллетень Пахомова М.О. (помещение № 31 площадью 44,8 кв.м.) считать недействительным, т. к. не оформлено право собственности на помещение;
2. Бюллетень Загузовой Н.Г. (помещение № 33 площадью 33,95 кв.м.) в части голосования по пункту 2.2. второго вопроса считать недействительным, т. к. отметки проставлены во всех графах п.2.2;
3. Бюллетень Загузова В.А. (помещение № 33 площадью 33,95 кв.м.) в части голосования по пункту 2.2. второго вопроса считать недействительным, т. к. отметки проставлены во всех графах п.2.2;
4. Бюллетень Хомич Н.М. (помещение № 97 площадью 68,2 кв.м.) в части голосования по пункту 2.2. второго вопроса считать недействительным, т. к. отметки проставлены во всех графах п.2.2;
5. Бюллетень Терской В.О. (помещение № 132 площадью 68,9 кв.м.) в части голосования по третьему вопросу считать недействительным, т. к. отметки проставлены в 2-ух графах пункта 3;
6. Бюллетень Левановского И.А. (помещение № 137 площадью 28,4 кв.м.) считать недействительным, т. к. не оформлено право собственности на помещение.

Дата оформления протокола: «03» марта 2017 г.

**Члены счетной комиссии:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Покровкова Людмила Юрьевна, собственник кв. № 8;

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Сапожников Андрей Викторович, собственник кв. № 86;

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Кузнецов Кирилл Сергеевич, собственник кв. № 99.

**Приложение:**

1. Лист регистрации участников общего собрания на 16 листах.
2. Бюллетени для голосования на 123 листах.